

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la o suprafață de teren de 118 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții „Eliminare puncte periculoase prin amenajarea intersecției dintre strada Laboratorului și str. Gh. Gr. Cantacuzino”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr. la Direcția Tehnic-Investiții, și sub nr. la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană referitor la actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la o suprafață de teren de 118 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții „Eliminare puncte periculoase prin amenajarea intersecției dintre strada Laboratorului și str. Gh. Gr. Cantacuzino”;

Luând în considerare faptul că imobilul face parte din domeniul public al municipiului Ploiești și reprezintă o parte componentă a imobilului care figurează ca poziție distinctă în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* – în Anexa F2, pag.795, poz.6 a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Potrivit Procesului-verbal din data de 14.01.2026 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești desemnată prin Dispoziția nr.3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data deal Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Potrivit prevederilor art.18 alin.6) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.2 alin.3) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă preluarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a suprafeței de teren de 118 m.p., parte integrantă din nr. cadastral 154076, înscris în C.F. nr.154076 a UAT Ploiești, parte integrantă din Zone verzi – Gh.Gr. Cantacuzino, identificată în planul întocmit de către societatea Servtop S.R.L., ce constituie anexă la prezenta hotărâre, suprafață necesară în vederea realizării obiectivului de investiții „Eliminare puncte periculoase prin amenajarea intersecției dintre strada Laboratorului și str. Gh. Gr. Cantacuzino”.

(2) Se aprobă modificarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.219/28.07.2010 privind înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în sensul precizării suprafeței de teren rămasă în concesiunea acestei societăți, ce figurează la poziția 5 "Zone verzi Gh.Gr. Cantacuzino" în tabelul "Zone verzi" și anume: 20.930 m.p.

(3) Se actualizează potrivit prevederilor alineatului 1 și 2 Anexa la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

(4) Se aprobă semnarea Actului adițional corespunzător la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce va fi încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. urmând ca predarea-primirea efectivă a suprafeței de teren ce face obiectul prezentei hotărâri să se realizeze în perioada premergătoare implementării proiectului.

Art.2. (1) Se aprobă schimbarea destinației suprafeței de teren de 118 m.p. în vederea realizării obiectivului de investiții „Eliminare puncte periculoase prin amenajarea intersecției dintre strada Laboratorului și str. Gh. Gr. Cantacuzino”, din spațiu verde în Bretea acces str. Gh. Gr. Cantacuzino.

(2) Se aprobă modificarea poziției nr.6 din Anexa F2 – Zone Verzi la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- coloana « *elemente de identificare* » va avea următorul cuprins:
" Gh.Gr. Cantacuzino, suprafață = 20.930 m.p. ".

(3) Se aprobă înscrierea ca poziție distinctă în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" a bunului Bretea acces str. Gh. Gr. Cantacuzino în suprafață de 118 m.p. identificată în planul întocmit de către societatea Servtop S.R.L., anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștința direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului și Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

NOTA:

Prezenta documentatie a avut la baza ridicarea topografica elaborata la data de 07.2025. In cazul unor eventuale neconcordanțe între elementele propuse și cele regasite în teren proiectantul va fi anunțat, în vederea soluționării de comun acord, a eventualelor neconcordanțe.

Execuția lucrărilor se va realiza numai după obținerea Autorizației de Construire și elaborarea fazei de proiectare PTh-DDE.

Lucrările aferente se vor executa NUMAI manual și numai după predarea amplasamentului de către reprezentanții rețelelor edilitare existente: Distrigaz, Electrica și Apa Nova.

SOLUȚII P.L. 100/2017	CARTON P.L. 100/2017
P.L. 100/2017	P.L. 100/2017

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
NR. 10/ 15.01. 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la o suprafață de teren de 118 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții „Eliminare puncte periculoase prin amenajarea intersecției dintre strada Laboratorului și str. Gh. Gr. Cantacuzino”

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numără strazile și zonele verzi din localitate, acestea figurând ca poziții distincte în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, însoțit prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, în anexa A, A1 respectiv anexa F2.

La nivelul municipiului Ploiesti urmează să fie implementat obiectivul de investiții: "Eliminare puncte periculoase prin amenajarea intersecției dintre strada Laboratorului și str. Gh. Gr. Cantacuzino". În acest sens a fost aprobată Hotărârea nr.734/23.12.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti prin care s-a aprobat documentația tehnică, faza SF, și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Eliminarea punctelor periculoase prin amenajarea intersecției dintre strada Laboratorului și strada Gh. Gr. Cantacuzino.

În cadrul documentației tehnice aferente proiectului ce a făcut obiectul hotărârii mai sus-menționate se precizează faptul că urmează să fie afectată o suprafață de teren de 118 mp parte integrantă din nr. cadastral 154076, parte integrantă din Zona verzi – Gh.Gr. Cantacuzino, dintr-o suprafață studiată de 348 mp.

La art.18 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare sunt prevăzute reglementările specifice cu privire la schimbarea destinației spațiilor verzi definite de lege printre care și alin. 6 care prevede: "prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea

nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești. Potrivit art.6 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată: "Sunt de utilitate publică lucrările privind: căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor..."

În temeiul prevederilor art.3, alin. 2 din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare: "Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele..... trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces,sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție."

Având în vedere faptul că la data de 14.05.2025 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.225 privind aprobarea „Registrului local al Spațiilor verzi” din municipiul Ploiești în care a fost configurat și imobilul *cu nr. cadastral 154076 - Zona verde lot 2 intersecție str. Laboratorului cu str. Gh.Gr. Cantacuzino* ce face parte integrantă din Zona verzi – Gh.Gr. Cantacuzino ce face parte din domeniul public al municipiului Ploiești se constată necesitatea actualizării corespunzătoare a Registrului local al spațiilor verzi.

Astfel se constată necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre privind actualizarea « Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești » în sensul schimbării destinației suprafeței de 118 mp, parte componentă a nr. cadastral 154076 și eliminării acesteia din concesiunea societății Servicii de Gospodărire Urbană S.R.L., urmând a se efectua ulterior formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară corespunzătoare.

Având în vedere cele prezentate, propunem în regim de urgență spre analiză și aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valei

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu